

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2018 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Краснознаменная, д. 11

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **516,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **0,00**

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: **0,00**

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	99 967,40	175 656,30	171 814,39	103 809,31
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	99 967,40	175 656,30	171 814,39	103 809,31

Расходы (руб.):		133 965,35
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	122 590,51
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	93 523,54
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	84 310,91
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	9 212,63
	Ремонт системы отопления, квартира № 9, январь 2018г.	1 001,67
	Ремонт системы КНЗ, подвал, январь 2018г.	1 572,73
	Общестроительные работы, подъезд № 1, февраль 2018 г.	1 028,82
	Уборка снега, техника, март 2018г.	689,16
	Сантехнические работы, май 2018 г.	1 129,40
	Электромонтажные работы, июль 2018 г.	1 697,91
	Услуги строительной технике, декабрь 2018г.	1 850,00
	Электромонтажные работы, декабрь 2018 г.	242,94
1.2.	Уборка придомовой территории	11 141,57
1.3.	Уборка мест общего пользования	5 332,35
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	1 440,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	5 107,65
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	3 468,19
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	2 577,22
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	11 374,84

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.



Handwritten signatures in blue ink.